



FIRST INFORMATION REPORT
(Under section 173 and 176 BNSS)

T.S.P.M. Orders 470,500

1. District Rachakonda P.S. Adibatla Year 2025 FIR No. 348/2025 Date 13-06-2025

2. Acts & Section(s): 318(4),336(3),340(2) BNS,

3. a) Occurrence of Offence: Day Friday Date & Time From

Date & Time To Prior To 13-06-2025 Time Period 00:00:00

b) Information Received at P.S.: Date & Time 13-06-2025 16:00

General Diary Reference: Entry No 16 Date & Time 13-06-2025 16:00

4. Type of Information: Written

5. Place of Occurrence:

a) Distance and Direction From P.S.: 5 KM, South-West Beat No.

Sy Nos. 349/P,
350/P, 351/P

b) Address Place 352/P 353/P Area/Mandal Ibrahimpatnam Street/Village
354/P, 355/P of
Kongarakalan

City/District RANGA REDDY State Telangana PIN

c) In case, outside the limit of this Police Station, then

Name of P.S. District

6. Complainant / Informant:

a) Name Sri N Balakrishna

b) Father's /Husband's Name Murali

c) Date/Year of Birth Age 40 Years

d) Nationality India e) Caste

f) Passport No Date of Issue Place of Issue

g) Occupation Govt. official Gazetted Mobile No. 7842190103

Heavens
h) Address House No Corner, Area/Mandal Abdullapurmet Street/Village Hevens Corner
Manneguda -Manneguda

City/District RANGA REDDY State TELANGANA PIN

7. Details of known/suspected/unknown accused with full particulars:

Serial No : 1

a) Name Brajesh

b) Father's /Husband's Name

c) Occupation d) Caste e) Gender Male

f) Age Nationality India

g) Address

House No Street/Village Area/Mandal

City/DistrictStatePIN

h) Phone(Off)Phone(Resi)Cell No 7702477272

i) Email

Serial No : 2

a) Name Remax Company Management

b) Father's /Husband's Name

c) Occupationd) Castee) Gender Male

f) AgeNationality India

g) Address

House NoStreet/VillageArea/Mandal

City/DistrictStatePIN

h) Phone(Off)Phone(Resi)Cell No

i) Email

Physical features, deformities and other details of the Suspect:

S. No.	Sex	Date/Year of Birth	Build	Height (cms)	Complexion	Identification Marks(s)
1	2	3	4	5	6	7
1						
2						

Deformalities/ Peculiarities	Teeth	Hair	Eyes	Habbit(s)	Dress Habit(s)	Languages/ Dialect
8	9	10	11	12	13	14

Place Of				
Burn Mark	Leucoderma	Mole	Scar	Tattoo
15	16	17	18	19

8. Reasons for delay in reporting by the complainant / informant:

No Delay

9. Particulars of properties stolen/involved (Attach separate sheet, if necessary):

10. Total value of property stolen:

11. Inquest Report/ U.D. Case

12. Contents of the complaint / statement of the complainant or informant:

IN THE COURT OF THE HONOURABLE XV JUDICIAL MAGISTRATE OF FIRST CLASS, AT IBRAHIMPATN
AM, RANGA REDDY DISTRICT

Honored Sir,

Brief facts of the case are that today i.e. on 13.06.2025 at 16:00 hours, received a complaint from Sri N Balakrishna S/o Murali, Age: 40 years, Occ: Municipal Commissioner Adibatla, R/o Heavens Corner, Ma nneguda, Rangareddy Dist. Ph.No 7842190103. in which the complainant stated that he is working as Adibatla Municipal Commissioner, however it has come to his notice that in Kongarakalan Survey No. 3 49/P, 350/P, 351/P 352/P 353/P 354/P, 355/P in the limits of Adibatla Municipality, a real estate compa ny by the name of Remax is illegally collecting crores of rupees from hundreds of customers in the na me of Dream Catch Apartment without taking any permission from the government and concern author ity, claiming that they have all kinds of land allotment and construction permissions, and in the name o f pre -launching, they are selling plots worth Rs. 40 lakhs for just Rs. 12 lakhs. Further it is came to kno w about this matter last week and when he inquired about this matter, they mentioned in their brochure that a person named Brajesh Ph.No: 7702477272 was responsible for this project, but no work has bee n started on the land in the above survey numbers till date, and Remax Real Estate Company has not o btained any land allotment or construction permissions from the Adibatla Municipal Office, HMDA, RER A. It has been revealed that the above-mentioned company, without obtaining any permission, with the i ntention of defrauding the customers and earning money, created forged documents stating that the la nd was allotted and all kinds of government permissions were there and illegally collected crores of rup ees from the customers in the name of pre-launching. Therefore, the complainant request that strict ac tion be taken against the management of Remax Company, which has illegally collected crores of rupe es from hundreds of customers by creating forged documents claiming to have all kinds of permission s, even though there are no government permits, and creating the belief that even the common people can buy it in the name of free launching. Hence the complainant request that register a case in cheatin g and forgery and strict action to be taken against the management of Remax Company, which has ille gally collected crores of rupees from hundreds of customers.

Received on 13.06.2025 at 16:00 hours.

As per the contents of the complaint I, S. Venkatesh, SIP registered a case in Cr. No. 348/2025 U/s 318 (4), 336(3),340(2)BNS and case took up for investigation.

13. Action taken:

Since The above information reveals commission of offence(s) U/s as mentioned at item No: _____

- 1) Registered the case and took up the investigation or

Name SHIVARATHRI
VENKATESH
- 2) Directed to take up the Investigation or

Rank: SI No. --
- 3) Refused investigation due to
- 4) Transferred to P.S

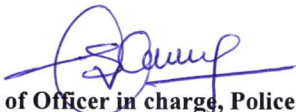
District

on point of jurisdiction.

F.I.R. read over to the complainant / informant, admitted to be correctly recorded and
a copy given to the complainant /informant, free of cost.

R.O.A.C

14. Signature / Thumb impression of the
complainant / informant.



Signature of Officer in charge, Police
Station

Name SHIVARATHRI VENKATESH

Rank SI No --

15. Date and time of dispatch to the court: _____

తేదీ :13.06.2025

శ్రీయుత గౌరవనీయులైన ఇస్ స్పెక్టర్ ఆఫ్ పోలీస్ ఆదిబట్ల పోలీస్ స్టేషన్ గారికి, నమస్కరించి వ్రాయునది ఏమనగా,

నేను అనగా యెస్. బాలకృష్ణ S/o మురళి, వయస్సు: 40 సంవత్సరాలు, వృత్తి: మున్సిపల్ కమిషనర్ ఆదిబట్ల, R/o హెవేన్స్ కార్పర్, మన్నేగూడ, రంగారెడ్డి జిల్లా. తమరితో మనవి చేయునది ఏమనగా! నేను ఆదిబట్ల పురపాలక పరిధి లో కమిషనర్ గా పని చేస్తున్నాను, అయితే ఆదిబట్ల మున్సిపల్ పరిధి లోని Kongarakalan సర్వే నెం. 349/P, 350/P, 351/P 352/P 353/P 354/P, 355/P లలో Remax పేరుతో ఒక రియల్ ఎస్టేట్ కంపనీ వారు క్రీమ్ క్యాచ్ అపార్ట్మెంట్ పేరు మీద ప్రభుత్వం నుండి ఎటువంటి అనుమతులు తీసుకోకుండా, అన్ని రకాల లాండ్ అలాట్మెంట్ మరియు నిర్మాణ అనుమతులు వున్నాయని చెప్పి, ప్రి లాంచింగ్ పేరుతో 40 లక్షల రూపాయల విలువ చేసి ప్లాట్ లను కేవలం 12 లక్షలకే అమ్మబడును అని నమ్మబలికి వందలాది కస్టమర్ల నుండి కోట్లాది రూపాయలు అక్రమంగా వసూలు చేస్తున్నారని తెలిసినది.

ఇట్టి విషయం నాకు గత వారం రోజుల కింద తెలియడంతో నేను ఇట్టి విషయం గురించి ఆరా తీయగా ఈ యొక్క ప్రాజెక్ట్ సంబంధించి బ్రజేష్ Ph.No: 7702477272 అను వ్యక్తి భాద్యత వహించినట్లుగా వారి ట్రోచర్ లో పేర్కొన్నారు, కానీ పైన పేర్కొన్న సర్వే నెంబర్ లలో గల స్థలం నందు, ఈ రోజు వరకు ప్రాజెక్ట్ కు సంబంధించి ఎలాంటి పనులు ప్రారంభం కాలేదు, పైగా Remax రియల్ ఎస్టేట్ company వారు ఆదిబట్ల మున్సిపల్ కార్యాలయం నుండి కానీ, HMDA, RERA నుండి కానీ ఎటువంటి ల్యాండ్ అలాట్ మెంట్, నిర్మాణ అనుమతులు పొందటం కానీ జరగలేదు. పైన పేర్కొన్న కంపనీ వారు ఎటువంటి అనుమతులు పొందకుండానే, కస్టమర్లను మోసం చేసి డబ్బులు సంపాదించాలన్న ఉద్దేశంతో, ల్యాండ్ అలాట్ అయి అన్నీ రకాల ప్రభుత్వ అనుమతులు వున్నట్లు forged డాక్యుమెంట్స్ ని సృష్టించి ప్రి లాంచింగ్ పేరుతో కస్టమర్ల నుండి కోట్లాది రూపాయలు అక్రమంగా వసూలు చేసినట్లు తెలియ వచ్చినది.

కావున ప్రజలను మోసం చేసి డబ్బులు సంపాదించాలని, ఎలాంటి ప్రభుత్వ అనుమతులు లేనప్పటికీ, అన్నీ రకాల అనుమతులు వున్నట్లు forged డాక్యుమెంట్స్ ని సృష్టించి , ప్రి లాంచింగ్ పేరుతో, సామాన్య ప్రజలు కూడా కొనొచ్చు అని నమ్మకం కలిగించి, వందలాది కస్టమర్ల నుండి కోట్లాది రూపాయలు అక్రమంగా వసూలు చేసిన Remax కంపనీ యాజమాన్యం పై చీటింగ్ మరియు ఫోర్జరీ కేసులు నమోదు చేసి కఠిన చర్యలు తీసుకోగలరు అని మనవి.

Received on 13/06/2025 at 16:00 hours.

As per the contents of the above petition, I.S. Venkatesh, SIP registered a case in Cr. No. 348/2025, U/sec 318(1), 336(3), 340(2) BNS and case took up for investigation.

ఇట్లు

N. B. S. S. S.

13/6/2025

(యెస్. బాలకృష్ణ)

కమిషనర్ ఆదిబట్ల మున్సిపాలిటీ సార్,

Call: 7842190103

SI of Police
N.S. Adibattla.